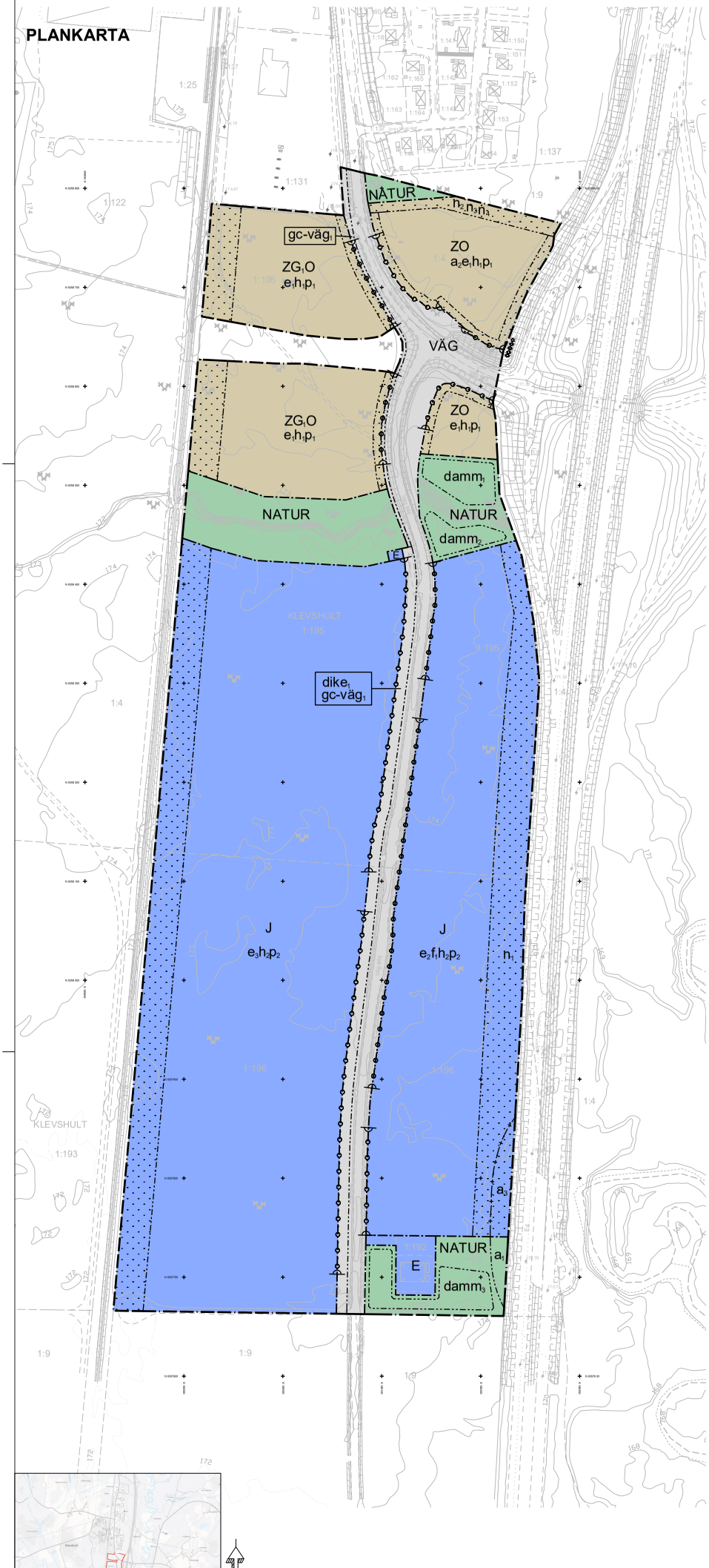
PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR	Natur
VÄG	Väg

Kvartersmark

E	Tekniska anläggningar
G_1	Laddstation
J	Industri
O	Tillfällig vistelse
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

damm$_1$	Damm för dagvatten med en volym av minst 2 400 kubikmeter
damm$_2$	Damm för dagvatten med en volym av minst 1 700 kubikmeter
damm$_3$	Damm för dagvatten med en volym av minst 7 400 kubikmeter
dike$_1$	Dagvattendike ska finnas
gc-väg$_1$	Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 8 meter.
h_2	Högsta nockhöjd är 25 meter. Utöver det är högsta nockhöjd 30 meter för maximalt 20 % av byggnadsarean.

Markens anordnande och vegetation

n_1	Marken får inte användas för parkering eller upplag.
n_2	Vall och staket ska finnas utmed egenskapsområdet. Vallens höjd är minst 2,5 meter över omgivande marknivå för kvartersmark.
n_3	Marken får inte hårdgöras.
n_4	Marken ska planteras i likhet med omgivande natur i norr.

Placering

p_1	Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
p_2	Byggnad ska placeras minst 10 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

	Utfartsförbud

Utformning

f_1	Längsta sammanhängande fasadlängd är 150 meter.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_2	Största byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e_3	Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Villkor för startbesked

a_2	Startbesked får inte ges för byggnation förrän vall har uppförts inom egenskapsområdet betecknad med n_2.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Upphävande av strandskydd

a_3	Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta totalhöjd är 30 meter.

Skydd mot störningar

Diken ska utformas så att vätskor inte kan rinna in i området vid olyckor på rekommenderad transportled för farligt gods.

Luftintag ska placeras högt och på motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt gods.

Fasader ska vara av obrännbart material inom 50 meter från rekommenderad transportled för farligt gods.

Utrymningsvägar ska leda till motsatt sida från rekommenderad transportled för farligt gods.

Skyltpyloner får ej finnas.

Utformning

Belysning ska utformas så att störningar mot E4 och bostäder undviks.

Utförande

Skyfall motsvarande 100-årsregn ska tas omhand inom respektive fastighet

GENOMFÖRANDETID

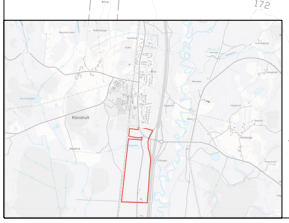
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft.

Grundkarta teckenförklaring

- Klevshult 1:193 Fastighetsbeteckning
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Bostad, husliv
- Komplementbyggnad, husliv
- Industri eller verksamhet,husliv
- Körbana, gc-bana, ej kantsten
- Körbana, kantsten
- Staket, vägräcke eller plank
- Stödmur
- Elledning, högspänning
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor, ekvidistans 1m
- +000,00 Mark- och gatuhöjder
- Belysningsstolpe
- Åker, odlad öppen mark
- Ängs- hag- eller betesmark
- Lövträd
- Lövskog
- Barrskog

Grundkarta, detaljplan del av Klevshult 1:4 m.fl.
Vaggeryds kommun
Fastighetsredovisning 2026-02-23
Grundkarta upprättad 2026-02-18
Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH 2000
Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Vaggeryds kommun



Orienteringskarta
skala 1:40 000

0 50 100 200 Meter

1:2 000 A1

VAGGERYDS KOMMUN

DETALJPLAN
för del av fastigheten Klevshult 1:4 m.fl

Antagandehandling februari 2026	
Antagen 20xx-xx-xx av Kommunfullmäktige	
Laga kraft 20xx-xx-xx	
Dnr: KS 2023/148 utökat förfarande	
Plannr. **Kxx**	

Andreas Lindberg, planarkitekt
Behnam Shiano, stadsarkitekt

Pontus Wirf, Planeringsarkitekt RPR/MSA
Radar arkitektur & planering AB

Torbjörn Akerblad
Kanslichef/tillf. kommundirektör